



Maris Toomel
Jõhvi Vallavalitsus

Teie: 21.02.2024 nr 7-1.3/265

Meie: 22.03.2024 nr 14-3/1002-1

**Jõhvi valla üldplaneeringu lähteülesande
ja mõjude hindamise sh keskkonnamõju
strateegilise hindamise programmist**

Austatud vallavanem

Jõhvi Vallavalitsus esitas Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumile ettepanekute saamiseks vastavalt planeerimisseaduse (edaspidi *PlanS*) § 81 lõigetele 1 ja 2 ning keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse §-le 36 lõikele 1 Jõhvi valla üldplaneeringu lähteseisukohad ja mõjude hindamise, sh keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi (Skepast&Puhkim töö nr 23000074, edaspidi *LSK ja mõjude hindamise sh KSH programm*).

Jõhvi Vallavolikogu 21.04.2022 otsusega nr 57 algatati Jõhvi valla üldplaneeringu (edaspidi *üldplaneering*) koostamine ja keskkonnamõju strateegiline hindamine. Üldplaneeringu koostamise eesmärgiks on kogu valla territooriumi tasakaalustatud ruumilise arengu põhimõtete ja suundumuste määratlemine, maa- ja veealade üldiste kasutus- ning ehitustingimuste määramine, planeerimisseaduses sätestatud ülesannete lahendamine.

Tutvunud esitatud LSK ja mõjude hindamise sh KSH programmiga, märgime planeerimise korraldamise valdkonnast järgmist:

1. LSK ja mõjude hindamise sh KSH programmi peatükis 4.1.2 „Sotsiaalne infrastruktuur“ nähakse ette ning täpsustatakse üldplaneeringuga valla territooriumil kohaliku tähtsusega jäätmeäitluskoha asukoht ja määratakse sellest tekkivad kitsendused. Arvestades, et Vabariigi Valitsuse 01.01.2015 määruse nr 102 „Olulise ruumilise mõjuga ehitiste nimekiri“ punkti 6 kohaselt arvatakse olulise ruumilise mõjuga ehitiseks mh tavajäätmete prügila, kui selle üldmaht on üle 25 000 tonni, palume täpsustada kas olemasoleva teabe põhjal vastab üldplaneeringuga kavandatud prügila olulise ruumilise mõjuga objekti tingimustele.

2. LSK ja mõjude hindamise sh KSH programmi peatüki 4.4 „Tehniline taristu“ kohaselt esitatakse üldplaneeringus suurõnnetuse ohuga ettevõtete ja olulise ruumilise mõjuga ehitiste loetelu ning tingimuste täpsustamine. Tulenevalt sõnastusest jääb mulje, et üldplaneeringuga ei kaaluta olulise ruumilise mõjuga ehitiste rajamise võimalikkust Jõhvi valla territooriumile, vaid üksnes nimetatakse olemasolevad olulise ruumilise mõjuga ehitised. Juhime tähelepanu, et *PlanS* § 75 lõike 1 punkti 4 kohaselt on üldplaneeringu üheks ülesandeks olulise ruumilise mõjuga ehitise asukoha valimine. Palume esitatud materjalides täpsustada, kas Jõhvi valla üldplaneeringuga kavandatakse olulise ruumilise mõjuga ehitiste rajamist ja seega valitakse nende asukoht. Kui seda tehakse, tuleb temaatikat põhjalikumalt käsitleda ka keskkonnamõju hindamise programmis.

3. LSK ja mõjude hindamise sh KSH programmi peatüki 5.1 „Keskkonnamõju strateegilise hindamise kirjeldus“ alapeatükis mõju inimese tervisele on välja toodud, et hinnatakse mõju välisõhu kvaliteedile. Nimetatud loetelust puudub mõju hindamine müra osas, mis on aga eraldiseisvalt nimetatud peatükis 5.1.3 „Mõju inimese tervisele, heaolule ja varale“. Palume peatüki 5.1 alguses olevasse loetellu mõju hindamise osas inimese tervisele, heaolule ja varale lisada ka mõju hindamine müra osas.

4. LSK ja mõjude hindamise sh KSH programmi sissejuhatuses on märgitud, et lähteseisukohad ja mõjude hindamise programm on koostatud ühise dokumendina, et tagada parem seos üldplaneeringuga kavandatava arengu ning selle mõjude hindamise vahel ja vältida asjatut dubleerimist.

Palume tagada, et käsitletakse kõiki PlanS § 6 punktis 12 nimetatud teemasid, sh ülevaadet planeeringu koostamisse kaasatavatest isikutest.

5. LSK ja mõjude hindamise sh KSH programmi peatükis 5.2 „Asjakohaste mõjude hindamise kirjeldus“ on nimetatud elanikkonna kaasamist läbi ideekorje ja võimalusel viia läbi taju-uuringud.

Lisa 2 „Mõttenoppe (Ideekorje) tulemused“ kajastab esimest ideekorjet (kolm ettepanekut). Ideekorjest ei selgu, mis aastal on see korraldatud. Lisaks on ekslikult viidatud Sillamäe linna arengueesmärkidele. Kuna LSK ja mõjude hindamise sh KSH programmi peatükis 8 „Kaasamiskava“ selgub, et teine ideekorje toimub eskiislahenduse staadiumis, palume see üheselt mõistetatult vormistada.

Lisaks palume märkida kaasamiskavasse taju- uuringute (tajukaartide) koostamise aja. Toetame mõtet üldplaneeringu lahenduse väljatöötamisel sotsiaalsete eesmärkide saavutamiseks tajukaartide kasutamist. Teeme ettepaneku kaaluda tajukaartide koostamisel kaasata huvikoolide õpilased ja/või eakate ühendused.

6. Palume kohalikul omavalitsusel tagada, et üldplaneeringu koostamisse oleksid kaasatud kõik isikud, kelle õigusi võib planeering puudutada ja isikud, kes on avaldanud soovi olla kaasatud üldplaneeringu koostamisse. Selgitame, et puudutatud isikuteks PlanS mõistes on isikud, kelle õiguseid võib planeering puudutada ehk isikud, kelle põhiseadusest tulenevaid õiguseid – eelkõige õigust enda omandi kasutamiseks – võib planeering riivata.

Üldplaneeringu koostamisel soovitame tutvuda ja lähtuda juhenditest „[Nõuanded üldplaneeringu koostamiseks](#)“ ja „[Rohevõrgustiku planeerimisjuhend](#)“. Soovitame kasutada nõustikes toodud mõisteid.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Heddy Klasen

Ruumilise planeerimise
osakonna juhataja

Nele Väits

51989947 nele.vaits@agri.ee

Lea Teeääre

58851405 lea.teeaare@agri.ee